Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo
Secretaria de Obras

Memorial Descritivo

Objeto: Reforma Prédio anexo da E.M. Benedita Cordeiro Medelos
Endereço: Estrada Municipal José Dias de Oliveira S/N – Bairro: Rio de Uma de Cima – Ibiúna – SP.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

A placa de obra deverá ser confeccionada de acordo com o modelo padronizado e ser mantida em bom estado de conservação, e em local visível frontalmente à obra e em posição de destaque, durante todo o período de execução das obras.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa e todo material proveniente de demolições deve ser descartado de maneira adequada.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

MACROSERVIÇO

ETAPA

- **Placa de Obra –** Deverá estar instalada do começo ao fim da obra, em local visível e de acordo com os padrões estabelecidos.
- **Telhado –** Retirada de todo telhado cerâmico, das estruturas em madeira, e substituição por estruturas metálicas e telhas do tipo termoacústicas "sanduíche" e colocação de cumeeiras de aço e colocação de calhas.

- **Forro –** Retirada dos trechos de forro de PVC e colocação de forro de placa mineral em toda a edificação.
- **Alvenaria –** Está incluso serviços de alvenaria geral, assentamentos de blocos, chapisco, reboco e emboço, vigas e colunas necessárias para o projeto de adequação dos ambientes das salas de aula, salas administrativas, refeitório, DML e PNEs ... Muro no trecho dos fundos do terreno também deverá ser construído para fechamento completo do lote que tem um pequeno trecho sem uso, e demolições de paredes necessárias.
- **Portas e Esquadrias –** Substituição de Portas e Janelas, esquadrias, vidros quebrados também serão substituídos e a colocação de tela mosquiteira nas dependências da cozinha.
- **Revestimento Cerâmico –** Demolição de azulejo, retirada de pisos, rodapés, e aplicação de azulejos e revestimentos tipo padrão creche, na área construída e na ampliação e também divisórias nos banheiros.
- **Instalações elétricas e hidráulicas –** Remoção de fiação antiga, tomadas, interruptores, disjuntores e substituição por fiação nova, tomadas e interruptores novos, quadro de disjuntores novos. As torneiras, sifões e aparelhos sanitários com defeitos serão substituídos por novos além dos aparelhos adaptados para acessibilidade nos banheiros PNE, desentupimento dos ramais de esgoto, também a construção de uma fossa séptica nos fundos do imóvel.
- **Pintura –** Remoção da pintura antiga com lixamento, e pintura nova com esmalte do piso até a altura de 1,2m, e acima disso até a cobertura tinta látex standard, massa niveladora em alguns trechos, além de esmalte para os trechos de esquadrias de ferro.
- **Poste Padrão e portão –** Remoção de poste padrão antigo e colocação de um poste padrão novo, além da retirada do portão antigo e substituição por portão novo em chapa de aço.

Ibiúna, 25 de Junho de 2025

Jeferson José Vieira Ruivo
Engenheiro Civil